

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 177,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1080,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
53558.50	369207.42	304631.7	41485.44	23090.28

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
328152.49	278863.5	49288.99	88.88	320086.07	289377.90	30708.17	61624.92	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48282
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8830.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	75912.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	31882.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20528.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11239.03
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69613.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23090.28
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20510
	ремонт отопления (чердак, кв. 32)	6952
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт канализации (кв.14, чердак)	4970
10	прочее в т.ч.:	10198.17
	дезинфицирующие средства	298.17
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев